

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 221153

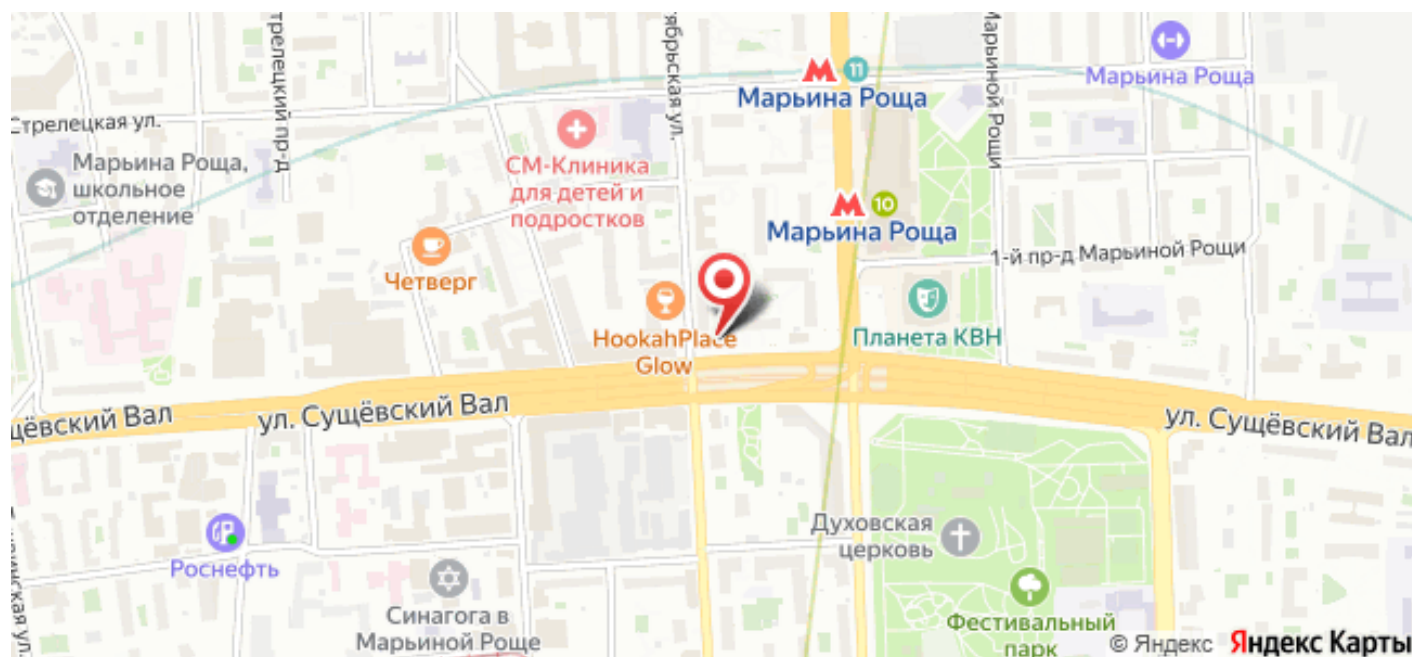
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА СУЩЁВСКИЙ ВАЛ, 53

**Продается бизнес**  
**110 000 000 рублей**

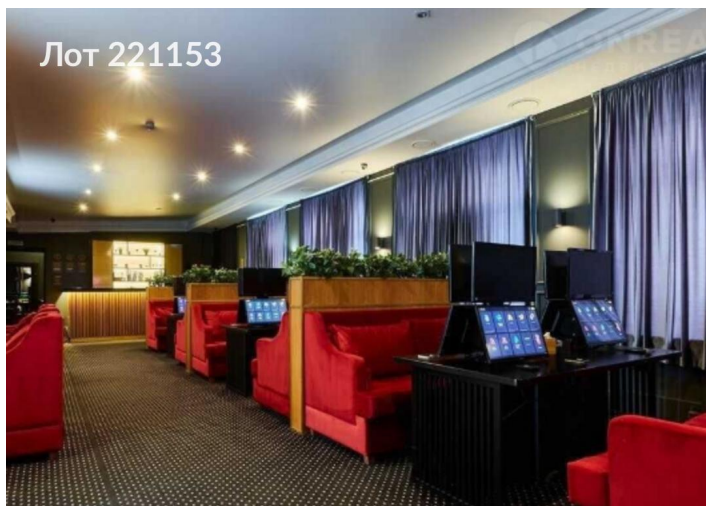
Продается готовый арендный бизнес. Локация характеризуется интенсивным пешеходным трафиком. Объект расположен в непосредственной близости от станции метро «Марьяна Роща» (расстояние 50 метров), а также рядом с остановками общественного транспорта и новым офисно-жилым комплексом «JAZZ». Помещение общей площадью 216 м<sup>2</sup> находится на первой линии домов и втором этаже здания. Планировка открытая, предусмотрен отдельный вход с первого этажа, высокие потолки и витражные окна по фасаду. МАП-1180000

Возможное назначение кафе/ресторан, арендный бизнес, готовый бизнес, свободное назначение

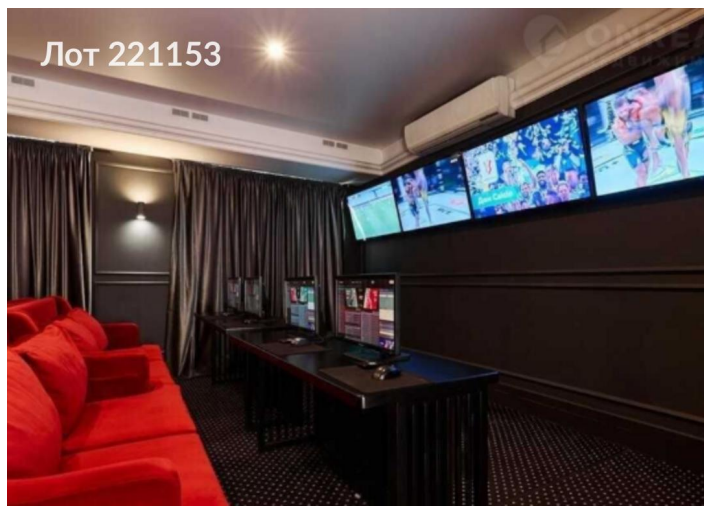
Тип сделки	Продажа	Этажей	2
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	3.5 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	216 м <sup>2</sup>
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Марьяна роща	Тип здания	Административное
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	3 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	2	Добавлено	2025-08-12 11:43:33



Лот 221153



Лот 221153



Лот 221153

